

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Contratto di appalto per “Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014- 2015”. CUP C99D14001730004 – CIG 587894962F

Rep. N 506 del 8/10/2015.

L'anno duemilaquindici, addì otto del mese di Ottobre in Sant'Agata Li Battiati nell'ufficio del Segretario Generale presso la Residenza Municipale avanti a me Dott.ssa Maria Concetta Floresta, Segretario Generale del Comune di Sant'Agata li Battiati sono personalmente comparsi:

1- **Dott. Ing. Santi Domina nato a Palermo il 14/8/1962** , Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, che interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sant'Agata Li Battiati che rappresenta, codice fiscale 80004010874, giusto Regolamento Comunale dei Contratti attualmente vigente,

2- **Sig Mirone Matteo Fabio** nato a Catania (CT) il 09.12.1976 –titolare dell'impresa individuale **FOCUS SERVICES di Mirone Matteo Fabio** con sede in Misterbianco (CT), Via De Felice, 36 . – P. I.V.A. 03835440870, aggiudicataria del “**Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014- 2015**”.

PREMESSO

- che con deliberazione di G.M. n. 71 del 21.07.2014 si è proceduto

all'approvazione del progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, in data 07.07.2014 avente ad oggetto **“Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014-2015”** per l'importo complessivo di € 68.000,00;

- che con determina dirigenziale n. 758/RG del 01.08.14 è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lvo n. 163/06 e ss.mm.ii. nel testo recepito dalla L.R. n. 12/11, come richiamato dall'art. 124 dello stesso decreto, con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lvo n. 163/06 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio in argomento ed è stato approvato il relativo bando;

- che in seguito all'esperimento della gara, giusti verbali n. 1 del 16.09.2014, n. 2 del 19.09.2014, n. 3 del 26.09.2014, n. 4 del 07.10.2014, n. 5 del 20.10.2014, n. 6 del 22.10.2014, n. 7 del 05.11.2014, n. 8 del 06.11.2014, n. 9 del 13.11.2014, n. 10 del 13.01.2015, n. 11 del 27.01.2015, n. 12 del 03.02.2015, n. 13 del 12.02.2015 e n. 14 del 15.04.2015 il **“Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014- 2015”**– è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta **FOCUS SERVICES di Mirone Matteo Fabio** con sede in Catania (CT), Via De Felice,36 . – P. I.V.A. 03835440870, per l'importo di € 1.562,83, al netto del ribasso offerto pari al 69,99% oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.493,94 e costo della manodopera pari ad € 47.719,25, per complessivi € 51.776,02(diconsi cinquantunomilasettecentosettantasei/02) oltre IVA come per legge;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 624/R.G. del 08.07.2015 si è

preso atto dei verbali di gara n. 1 del 16.09.2014, n. 2 del 19.09.2014, n. 3 del 26.09.2014, n. 4 del 07.10.2014, n. 5 del 20.10.2014, n. 6 del 22.10.2014, n. 7 del 05.11.2014, n. 8 del 06.11.2014, n. 9 del 13.11.2014, n. 10 del 13.01.2015, n. 11 del 27.01.2015, n. 12 del 03.02.2015, n. 13 del 12.02.2015 e n. 14 del 15.04.2015 e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento alla ditta **FOCUS SERVICES di Mirone Matteo Fabio** con sede in Catania (CT), Via De Felice,36 . – P. I.V.A. 03835440870 che ha offerto il ribasso del 69,99% sul prezzo a base d'asta;

- che con verbale del 24.08.2015 il **Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014- 2015** è stato consegnato in via d'urgenza.

Premesso quanto sopra, fra le parti, si conviene e stipula quanto segue:

1- Il Comune di Sant'Agata Li Battiati, rappresentato come sopra, aggiudica alla ditta **FOCUS SERVICES di Mirone Matteo Fabio** con sede in Catania (CT), Via De Felice,36 . – P. I.V.A. 03835440870, il **“Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014- 2015”**– per l'importo di € 1.562,83, al netto del ribasso offerto pari al 69,99% oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.493,94 e costo della manodopera pari ad € 47.719,25, per complessivi € 51.776,02(diconsi cinquantunomilasettecentosettantasei/02) oltre IVA come per legge;

2- L'appalto è disciplinato dal capitolato d'oneri che fa parte del presente contratto unitamente Documento di Valutazione dei Rischi anche se non

materialmente allegati ma depositati presso l'Ufficio LL.PP. e che le parti dichiarano di conoscere integralmente.

La ditta, come sopra rappresentata, dichiara di conoscere integralmente le disposizioni e condizioni di cui sopra e di accettarle senza eccezioni, limitazioni o riserve.

La ditta dichiara di essere a conoscenza del capitolato d'oneri e di tutti gli elaborati di progetto, anche grafici, nonché del piano di sicurezza e di coordinamento redatto dall'ufficio tecnico comunale, che dalla stessa sottoscritti per accettazione, vengono depositati presso il settore LL.PP.

3 - A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni, assunte col presente contratto, la ditta ha prestato cauzione definitiva mediante polizza n. 1027403738 emessa dalla HDI Assicurazioni S.p.A.- Agenzia 2400/2YV di Paternò, in data 18.08.2015 della somma garantita di €. 30.000,00.

4- Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, così come previsto dall'art. 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n° 55;

5- L'appaltatore si obbliga ad applicare al personale impiegato nel servizio, le condizioni retributive, contrattuali assicurative e previdenziali conformi alle vigenti normative ed ai contratti collettivi di lavoro operanti nella Provincia di Catania. L'inadempienza accertata comporta l'applicazione delle procedure previste dal regolamento DPR n. 207/2010 di attuazione del D.lgs n. 163/06 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con la L. R. n. 12/11.

6- La ditta appaltatrice è tenuta ad applicare le misure previste in materia di sicurezza dal decreto legislativo n. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

Forma parte integrante del presente contratto di appalto il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) redatto dalla ditta.

7- Il pagamento delle rate di acconto ed il saldo sarà corrisposto in conformità alle prescrizioni del Capitolato d'oneri.

8 – L'appalto del servizio avrà durata di 70 settimane, decorrenti dalla data di consegna del servizio e comunque fino all'esaurimento delle somme contrattuali.

9 – *“Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari”* – L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii..

10 - La risoluzione di tutte le controversie tra l'amministrazione e la Ditta, durante o al termine del contratto, quale che sia la loro natura, tecnico amministrativa o giuridica è regolata dalle normative vigenti. E' esclusa la competenza arbitrale.

11 - Per tutti gli effetti del presente contratto la ditta **FOCUS SERVICES di Mirone Matteo Fabio** elegge domicilio presso il Comune di Sant'Agata Li Battiati, ed in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, che deriveranno dal presente contratto. Il recapito postale al quale dovranno essere inviati gli avvisi d'avvenuta emissione dei titoli di spesa è il seguente: ditta **FOCUS SERVICES di Mirone Matteo Fabio** con sede in Catania (CT), Via De Felice,36 . – P. I.V.A. 03835440870.

Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti, registrazioni, fotocopie, spese postali, fax e quelle accessorie, inerenti e conseguenti

nessuna esclusa ed eccettuata, sono per intero e ad esclusivo carico della ditta che dichiara di accettarle, senza diritto di rivalsa.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente contratto è soggetto ad IVA e ne chiedono la registrazione a tassa fissa.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs n. 163/2006, così come modificato dal D.L. 18 Ottobre 2012, n. 179, convertito con la legge 17/12/2012 n. 221.

Richiesto io Segretario Comunale ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia, in formato elettronico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, composto da n. 6 (sei) pagine a video a video, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:.

Il sig. Mirone Matteo Fabio ditta FOCUS SERVICES di Mirone Matteo Fabio (firmato digitalmente)

Il Capo settore LL.PP. e Servizi Manutentivi .Ing. Santi Domina (firmato digitalmente)

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs 7 Marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Il Segretario Comunale Dott.ssa M.C. Floresta (firmato digitalmente)

